

Energiegebruik speerpunt bij nieuwbouw agf



Vaal wordt het dakoppervlak van fruitloodsen gebruikt voor zonnepanelen (foto JCVANKESSEL Bouw)

De agro-logistieke bedrijven doen het goed in Nederland. En bij groei hoort uitbreiding en daarbij hoort nieuwbouw. PRIMEUR sprak een aantal bouwbedrijven en vroeg wat aspecten zijn die bij nieuwbouw voor AGF-bedrijven een rol spelen. Duurzaamheid en dan vooral het terugbrengen van energiegebruik blijkt een speerpunt te zijn bij het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen.

Duurzaamheid speelt een grote rol bij nieuwbouw, constateert Adrie van Kessel van JCVANKESSEL Bouw dat zich voornamelijk richt op het realiseren van projecten in de hardfruitsector en in toenemende mate ook op bouwprojecten in zachtfruit. Eén van de aspecten waarin duurzaamheid bij nieuwbouw een rol speelt, is dat er geen gebruik meer wordt gemaakt van gas maar van elektriciteit. Hij ziet dat hierdoor het Nederlandse stroomnetwerk overbelast aan het raken is en dat dit zeker geldt voor de buitengebieden. "Het is nog een hele uitdaging om de gewenste stroomcapaciteit ook daadwerkelijk op een locatie in met name de buitengebieden te krijgen."

BUFFEREN

Deze ontwikkeling leidt ertoe dat veel fruit-telers de stroomopwekking met zonnepanelen zelf ter hand nemen. Nadeel daarbij is dat de hoogste stroomopbrengst in mei en juni wordt gerealiseerd terwijl voor het

koelen van hardfruit de grootste capaciteit in september en oktober nodig is. Het is de reden dat er wordt gekeken naar het benutten van accu's voor de opslag voor elektriciteit. "We onderzoeken dat en zijn ook al beperkt met wat kleinere accusystemen bezig in de bessenteelt. De pluk van bessen komt wat eerder waardoor de periode om stroom te bufferen korter is." Momenteel zijn dergelijke systemen nog te duur om op grote schaal toe te passen maar Adrie voorziet dat dit er op grotere schaal wel gaat komen.

LANDSCHAPPELIJK

Echter is niet iedereen blij met de toevoeging van zonnepanelen aan het landschap. "Het is nog een uitdaging om dat landschappelijk goed in te passen." De oplossing wordt gezocht in een vorm van randbeplanting die de zonnepanelen aan het zicht onttrekt of het zo plaatsen van de panelen dat ze vanaf wegen of dijken minder zichtbaar

zijn. "Het is ook zo dat we moeten kijken waar we een bepaalde kwaliteit qua groen willen behouden en waar het minder vervelend is om zonnepanelen te plaatsen." Hetzelfde geldt voor gebouwen. Adrie geeft aan dat het toch vaak gaat om grote loodsen. "We kijken altijd naar een goede inpassing van een gebouw in de landelijke omgeving zodat het niet te aanstootgevend is." Daarnaast merkt hij dat de aard van de gebouwen, die traditioneel een erg gesloten uiterlijk hebben, aan het veranderen is en er naast een focus op functionaliteit aandacht is voor vormgeving. "Er wordt steeds meer gekeken naar de uitstraling van het pand op de omgeving en er is ruimte om meer te laten zien van wat er binnen gebeurt."

SATELLIETFUNCTIE

Daarnaast ziet Adrie dat de aard van de fruitbedrijven aan het veranderen is en daarmee de gebouwen die ze nodig hebben. Hij observeert enerzijds de veiligen die telers aan zich binden en die sorteeren verpakwerkzaamheden op zich nemen waardoor de telers daarvoor minder faciliteiten nodig hebben. Anderzijds zijn er vrijere telers die zich vaak aansluiten bij grotere telers/handelaren die ook in de buitengebieden zitten en ook retail beleveren. "Zo'n grotere teler/handelaar bouwt een groot sorteerpakstation en vervult

een soort satellietfunctie om ook voor de kleinere telers die werkzaamheden op zich te nemen." Adrie geeft aan dat het bouwen van huisvesting voor seizoenarbeiders daarbij ook vaak een rol speelt. Aspecten als daglicht, ventilatie en sanitair zijn in dat proces belangrijk.

HYGIËNE

Adrie observeert dat hygiëne in de bedrijfsvoering, onder meer gedreven door eisen van afnemers, steeds belangrijker wordt. Dat houdt onder andere in dat ruimtes foodsafe – op een gladde, strakke manier – worden afgewerkt zodat ook het schoonmaken makkelijk is. Maar ook voor de afwerking van wanden en vloeren is veel meer aandacht. "Dat zijn vaak dure voorzieningen, maar je ontkomt er niet aan want anders ben je jouw klanten kwijt." Ook goede en voldoende sanitaire voorzieningen voor werknemers komen meer dan voorheen nadrukkelijk in beeld. Adrie geeft als voorbeeld een handenwasgelegenheid voordat de sorteerruimte wordt betreden.

KOSTEN EN LOCATIE

Ron Drijver, commercieel manager bij bouwbedrijf Hercuton, dat onder andere veel bouwt voor de agro-logistieke sector,

ziet twee speerpunten bij nieuwbouw voor AGF. Ten eerste let men bij nieuwbouw in de AGF-sector momenteel vooral op de kosten die worden gemaakt tijdens het productieproces en wordt erop ingezet om die omlaag te brengen. Een tweede aandachtspunt is de bouwlocatie. Ron geeft aan dat hier de infrastructuur en bereikbaarheid van belang zijn maar zeker ook de geografische ligging. "Heel veel AGF zit in het Westland en in Ridderkerk/Barendrecht. Waarom wil iedereen daar bouwen? Omdat een groot deel van de logistieke keten daar ook zit. De af- en aanvoertijden van de kassen naar de hubs moet zo kort mogelijk zijn." Die concentratie van bedrijven op bepaalde plekken houdt in dat deze locaties gewild zijn en daarom ook moeilijk te bemachtigen. Dat merkt ook Ron: "We krijgen regelmatig de



Van Ossenbruggen Fruit vervult een satellietfunctie in de regio geeft JCVANKESSEL Bouw aan

vraag van ondernemers uit de AGF-sector om mee te zoeken naar een locatie in de as Westland, Ridderkerk, Venlo, maar de ruimte wordt daar steeds schaarser. We wijken steeds vaker uit naar nieuwe locaties." Zo ziet Ron bijvoorbeeld ontwikkelingen in Noord-Holland. Daar is onder andere met de bouw van een enorme kas door een grote tomatenteler meer logistieke bedrijvigheid ontstaan.



Samen bouwen aan toekomstbestendige personeelshuisvesting?

HomeFlex komt graag met u in gesprek

Heeft u weleens nagedacht over het samen realiseren van sociaal verantwoorde huisvesting? Met het oog op de toekomst biedt het ontwikkelen van eigen woningbouwlocaties dé oplossing voor huisvesting van flexwerkers. Een constructieve samenwerking tussen verschillende partijen is essentieel om kwalitatieve en passende huisvesting te realiseren. Wilt u weten wat HomeFlex voor u kan betekenen? **Neem contact met ons op.**

Flexibele personeelshuisvesting
in compleet ingerichte woningen

Uitstekende beheerservice
o.a. 2-wekelijkse inspecties en 24/7 bereikbaarheid

Willem Weggeman
w.weggeman@homeflex.nl

HomeFlex
flexible housing

